

TALIEU & TALIEU - WWW.TFBE



**TE KOOP**

**DEINZE**  
**€ 237.500**

**APPARTEMENT**

Ruime duplex met bewoonbare opp van 117 m<sup>2</sup>, excl. terras! 1ste niveau: inkom met afzonderlijke toiletruimte, living, keuken met berging, badkamer met ligbad en dubbel lavabo, dressing, 1 slpk. Verdiep: leef- of hobbyruimte, badkamer met douche, lavabo en toilet, slpk en berging/dressing! 158 kWh/m<sup>2</sup>. Wg - Vgnb - Gvw - Gvkr - Gdv



**TE KOOP**

**RONSE**  
**€ 197.500**

**INSTAPKLARE GERENOVEERDE WONING**

met stadskoer en zonneterras vlakbij centrum! Grond opp. 120 m<sup>2</sup>, bew. opp 177 m<sup>2</sup>, inkomhal, living, wc, keuken, badkamer, 2 slaapkamers, zolder (extr. slpk) mg) en kelder.

EPC 207 kWh/m<sup>2</sup>. Wg - Vgnb - Gvw - Gvkr - Gdv.



**TE KOOP**

**KLUISBERGEN**  
**€ 700.000\***

**PRACHTIGE VILLA + 2 BOUWGRONDEN**

met binnenzwembad in de Vlaamse Ardennen op 7.274 m<sup>2</sup>! Nuttige opp. van 494 m<sup>2</sup>, 4 slpks, 2 bdkr, living, keukens en 3 garages. EPC: 494 kWh/m<sup>2</sup>. Wg - Vg - Gvw - Gvkr - Gdv.

\*enkel een schriftelijk aanvaard bod door de verkopers resulteert in een verkoop of enige verbintenis.



**TE KOOP**

**ZWALM**  
**€ 250.000\*** instelprijs

**RUIM PERCEEL BOUWGROND,**

groene omgeving (4.867 m<sup>2</sup>) voor open beb. Geen verkevelingsverg of bouwverp!! De tuin geniet van Z-oriëntatie! Perceelsbr 35 m! EPC: 1.049 kWh/m<sup>2</sup>. WgLk&Ag - Vgnb - Gvw - Gdv - Gvkr.

\*enkel een schriftelijk aanvaard bod door de verkopers resulteert in een verkoop of enige verbintenis.



**TE KOOP**

**KLUISBERGEN**  
**€ 99.000**

**RUSTIG GELEGEN BOUWGRONDEN**

nabij Oude Kwaremont. Unieke kans!

Lot 1: 799m<sup>2</sup> - **TE LAAT!** Lot 2: 799m<sup>2</sup> - **TE LAAT!**  
Lot 3: 510m<sup>2</sup> - **€ 99.000** Lot 4: 549m<sup>2</sup> - **€ 99.000**

WgLk&LwAg - Gvg - Vv - Gdv - Gvkr



**TE KOOP**

**OUDENAARDE**  
**€ 170.000**

**APPARTEMENT**

Rustig gelegen op 3e verdiep vlakbij centrum. Bj 2010. inkomhal, wc, kkn, living, bdkr, 2 slpkr + terras! Bew. opp 67 m<sup>2</sup>.

Binnenstaagnplaats en extra berging inclusief! 114 kWh/m<sup>2</sup>. BPA 8/2 - Vg - Gvw - Gvkr - Gdv.



**TE KOOP**

**MAARKEDAL**  
**€ 337.500**

**WONING**

Instapklare, energiezuinige woning (BJ 2000) te Etikhove. Grond opp. 569 m<sup>2</sup>, bew. opp. 185 m<sup>2</sup> + garage 35 m<sup>2</sup>. inkomhal, wc, living, kkn, bergingruimte, 4 slpkr, bdkr + zolder. De tuin, omringd met groen + gezellig zonneterras (Z-oriënt.). EPC 200 kWh/m<sup>2</sup>. Wug - Vg '99 - Vv '66 - Gvkr - Gdv



**TE KOOP**

**OUDENAARDE**  
**€ 199.000**

**APPARTEMENT**

Ruim appartement met een bew. opp. van 113 m<sup>2</sup> goed gelegen op wandelafstand van de markt. Inkomhal, wc, living met open keuken, 3 slpkr, bdkr + ruime zolder (± 45 m<sup>2</sup>) & kelderruimte. Het appartement is instapklaar en in zeer degelijke staat (BJ 1992). 368 kWh/m<sup>2</sup>. BPA 1/1 - Vg - Gvw - Gvkr - Gdv.

**LANCERING**

**18 & 19 NOV**  
11-15u

**EKKLO**

Hoek H. Consiencestraat  
en Gulden Sporenstraat

**CONSILIO**  
EEKLO



Fase 1

**Lancerings-  
voorwaarden**  
vanaf €199.000

**LUXUEUS WONEN IN EEN PRACHTIG PARKDOMEIN**

  
top  
architectuur

  
zuidgerichte  
tuin of terras

  
vlakbij het  
centrum

  
aangelegde  
parkomgeving

  
high end  
afwerking

 **BRODY**  
Projectontwikkeling & Investerings

**WWW.RESIDENTIECONSILIO.BE 03 663 88 07 WWW.BRODY.BE**



# MERELBEKE ASSISTENTIEWONINGEN IN KASTEEL WISSELBEKE ZIJN GOUD WAARD

Ruim 150 jaar geleden bouwde de familie Hebbelynck in het centrum van Merelbeke het Kasteel Wisselbeke. Momenteel zie je in en rond het kasteel opnieuw tal van bouwvakkershelmen. Projectontwikkelaar Vanhaerents Development realiseert er samen met familie De Brabandere in de voormalige notariswoning namelijk 6 kasteelsuites. In het prachtige parkdomein er omheen verrijzen drie strakke hedendaagse blokken met in totaal nog eens 36 parkflats. In totaal vind je in Kasteel Wisselbeke 42 erkende assistentiewoningen voor één of twee personen.



“Het kasteel wordt in volle glorie gerestaureerd,” legt Margot Van Melle van Oximo, online vastgoedmakelaar, uit. “En de contouren van de parkflats worden stilaan duidelijk. In augustus zijn we gestart met de werken. Uiterlijk in de zomer van 2019 moet alles klaar zijn. Nog vóór de eerste spadesteek was al zo’n 70 procent van de erkende zorgwoningen verkocht. Intussen zitten we reeds aan 80 procent. Niet zo gek. Want dit project heeft heel veel troeven.”

## In het hart van Merelbeke

Kasteel Wisselbeke ligt in een bijzondere omgeving. Je gaat hier wonen midden in een **kasteelpark** van 11.000 m<sup>2</sup> met eeuwenoude waardevolle bomen. Heerlijk, want **groen is het nieuwe goud**. Alles wat je maar nodig hebt – van winkel tot recreatie – ligt bovendien op wandelafstand. En de ontsluiting van het openbaar vervoer is uitstekend in Merelbeke. In amper een kwartiertje sta je op de Gentse Korenlei. Maak je toch liever gebruik van je eigen wagen? Geen probleem, want er zijn ook aparte parkeerplaatsen te koop.

## Genieten zonder zorgen

De assistentiewoningen zijn erg ruim. De kasteelsuites kan je zelfs royaal en luxueus noemen en kunnen naar eigen smaak en

wensen afgewerkt worden. Het is hier perfect mogelijk om zelfstandig te wonen. Genieten doe je er ook op culinair vlak in het nieuwe restaurant, gelegen aan de straatkant. Daar zal topchef Davy Celen niet alleen de bewoners van Kasteel Wisselbeke, maar ook alle bewoners in een ruime omtrek rond Merelbeke, verwennen met zijn heerlijke gerechten.

## Experts in zorg

Alle faciliteiten zijn aanwezig om ook op oudere leeftijd het comfort te krijgen dat je verdient. Voor de uitbating en de dienstverlening wordt beroep gedaan op een gerenommeerde zorgpartner, nl. CM Zorgmakelaar.

## Zorg als zekere investering

Maar ook voor investeerders vormt Kasteel Wisselbeke een mooie opportuniteit. “Nu al hebben we een wachtlijst van mensen die hier een woning willen huren. Logisch. Je komt hier niet alleen op een toplocatie terecht, er zijn voorlopig ook geen andere assistentiewoningen in de buurt,” geeft Margot aan. “De flats die nu nog te koop zijn, starten aan een verkoopprijs van 223.000 euro (excl. BTW). Het BTW-tarief dat hierop gerekend wordt, is slechts 12%. Onroerende voorheffing ben je niet verschuldigd. Rekening

houdend met een huurprijs van 690 euro, bedraagt het netto rendement van de investering ruim 3 procent. Dat is exclusief de kans op meerwaarde bij herverkoop. En beslis je op een bepaald moment om er na je 65ste toch zelf te gaan resideren, dan vormt dat uiteraard geen probleem.”



Contacteer dan Margot Van Melle bij Oximo, de online vastgoedmakelaar op het nummer 0498 40 31 57 of via e-mail [margot.van.melle@oximo.be](mailto:margot.van.melle@oximo.be).

[www.oximo.be](http://www.oximo.be)

**oximo**.be  
DÉ ONLINE VASTGOEDMAKELAAR

Kasteel Wisselbeke is een project van  **vanhaerents**